

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ข-4	หลักฐานการนำส่งรายงาน ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ทส1 และ ทส2
ภาคผนวก ค-3	ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
ภาคผนวก ค-4	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย / เอกสารรณรงค์ / จำนวนผู้ที่รับบัตรจอดรถ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๐ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค  
ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๑๐.๕/๑๗๔๙๙  
ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 1214/2561

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0104/2562

ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๒

๓. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0112/2562

ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล  
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑ มี  
มติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน  
พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข ๓๒ (บางปะอิน-นครสวรรค์)  
ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๕๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน ๖๔๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์  
(ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง) และบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบ  
อำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ๓ และ ๔ ให้  
สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส ออูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข ๓๒ (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

103/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วพบว่าสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ มีลักษณะของสิ่งปกคลุมบนภูมิประเทศจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิมจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมา ที่สำคัญได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารทางวิ่งรถ และสวนหย่อม จะทำให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม ดังนั้นโครงการควรมีมาตรการรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. บริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบว่าจะต้องดูแลรักษาดันไม้เพื่อให้ภูมิทัศน์หน้าโครงการดูสวยงามเสมอ 5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยทุกคนให้รับทราบว่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาดันไม้ในคูและรอบคุระบายน้ำริมทางหลวงหน้าโครงการ โดยจะต้องมีการตัดแต่งบำรุงรักษาดันไม้ดังกล่าวอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง พร้อมชี้แจงค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

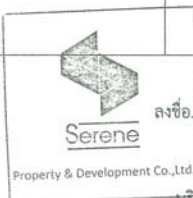


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

104/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีสิ่งปกคลุมดินมากขึ้นทั้งตัวอาคาร ถนนทางวิ่งรถตลอดจนพื้นที่ปลูกต้นไม้พร้อมแนวรั้วรอบเขตที่ดิน ทำให้หน้าดินของโครงการมีสิ่งปิดทับที่ช่วยลดการปะทะของฝนกับหน้าดินและลดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกและง่ายต่อการควบคุมและจัดการ ทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<p>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้ามาและผู้มาติดต่อ</p> <p>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.458 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0675 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม CO ทั้งหมด = 0.526 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.</p> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538))</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร</p> <p>6. โครงการได้จัดให้บริเวณโดยรอบของโครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันความร้อน และเสียง (Buffer Zone) ซึ่งสามารถเป็นแนวทางในการลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.04 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0035 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.044 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552))</p> <p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.010 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0008 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม SO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.011 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)).</p>		



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

107/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ไอโตรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 1.350 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0143 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 1.364 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน</li> </ul> <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.037 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00004 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม PM<sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.037 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)).</p>		



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

108/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.097 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0002 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.097 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)).</p>		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน</li> <li>- ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> </ol>	-



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	จากการสำรวจของกรมทรัพยากรธรณีเมื่อเดือนตุลาคม 2556 พบว่า จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สี่เชียวอ่อน) เป็นระดับพอประมาณคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี อาจปรากฏความเสียหายได้ และอยู่ในพื้นที่แนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย (รอยเลื่อนแม่ทา) ที่ประกาศโดยกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2549 ดังนั้นจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินได้ตามข้อกำหนดข้างต้น (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556)	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ <b>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีอยู่ที่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ <b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	-



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ลงชื่อ.....  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2. ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ 3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6. กันเขตหรือมีอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ลงชื่อ.....  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

111/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพบว่าบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเป็นระบบระบายน้ำของแขวงทางหลวงอยุธยา โดยปกติจะมีน้ำมากช่วงในฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อยมีการใช้ประโยชน์การระบายน้ำเป็นหลัก และจากการสำรวจพบสัตว์น้ำ ได้แก่ ปลาขนาดเล็ก เป็นปลาหางนกยูง ซึ่งไม่ใช่สัตว์น้ำที่เป็นสัตว์น้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด</li> <li>ตรวจสอบระบบท่อรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>สุบากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน</li> <li>จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)</li> <li>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</li> <li>- TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)</li> <li>- TKN (ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์)</li> </ul> </li> </ol>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

112/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ol style="list-style-type: none"> <li>- Sulfide (ซัลไฟด์)</li> <li>- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคอล)</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2</li> <li>ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีการปรับพื้นที่แล้ว และบริเวณใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางนิเวศวิทยานกหลงเหลืออยู่ เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชย์กรรม  สำหรับในรัศมี 100 เมตร พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระถิน ต้นปาล์ม ต้นมะยม ต้นมะม่วง และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลื้อยคลานที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลื้อยตามบ้านเรือน ได้แก่ ฝี่เสื่อแมลงปอ กิ้งก่า สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด  ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพนกในระดับต่ำ	-	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

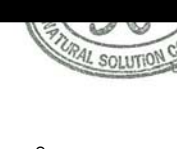
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจพบว่าบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเป็นระบบระบายน้ำของแขวงทางอยุธยา โดยปกติจะมีน้ำมากช่วงในฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย มีการใช้ประโยชน์การระบายน้ำเป็นหลัก และจากการสำรวจพบสัตว์น้ำ ได้แก่ ปลาขนาดเล็ก เป็นปลาหางนกยูง ซึ่งไม่ใช่สัตว์น้ำที่เป็นสัตว์น้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด 2. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สุ่มภาคตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราที่ระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

115/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการโครงการซึ่งใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด 399.59 ลบม./วัน	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำอาคาร B ความลึกกักเก็บน้ำ 4.30 เมตร มีความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร A เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร <u>อาคาร B</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำอาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีความลึกกักเก็บน้ำ 1.75 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

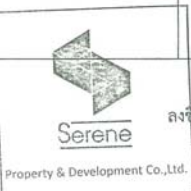


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

116/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร B เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร <u>อาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำอาคาร C มีความลึกกักเก็บน้ำ 1.35 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร C เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์ เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร 2. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 3. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหล อยุธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และก่ออิฐบล็อกป้องกันการมิชชาติ</p> <p>4. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE</p> <p><u>แนวทางในการดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการที่อยู่ใต้ดินเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>2. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถังได้และจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา</li> <li>3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</li> <li>4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</li> </ol>	



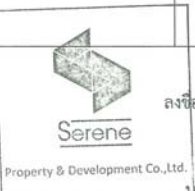
ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหล อยุธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</li> <li>6. เพื่อความปลอดภัย โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง</li> <li>7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที</li> </ol>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการวันละ 318.66 ลบ.ม./วัน ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด</li> <li>2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีเสมอ</li> <li>3. สืบจากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน</li> <li>4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัด ทำบัน ทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ</li> </ol>



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562

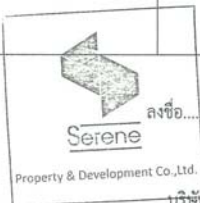


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลาสติก อุตสาหกรรม ของบริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

119/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กำหนดให้โครงการทำการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน</p> <p>7. จัดทำแผนงานที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก"</p>	<p>ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)</li> <li>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</li> <li>- TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)</li> <li>- TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและ</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลาสติก อุตสาหกรรม ของบริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

120/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สัตว์)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sulfide (ซัลไฟด์)</li> <li>- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล)</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2</p>



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

121/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในระยะดำเนินการโครงการ สภาพพื้นที่ผิวของการปกคลุมดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารค้ำฟ้าสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมเข้าดินน้อยลงจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้</p> <p>- จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการออกแบบการควบคุมการทรวน้ำโดยใช้บ่อทรวน้ำ จำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 ขนาด 201.60 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาด</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อทรวน้ำ จำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 ขนาด 201.60 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาด 120.96 ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของเขวทางหลวงอยุธยาต่อไป</p> <p>2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน</p>	<p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการกับระบบระบายน้ำของเขวทางหลวงอยุธยา</p> <p>- ตรวจสอบบ่อทรวน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับระบบระบายน้ำของเขวทางหลวงอยุธยา</p>



ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

122/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	<p>สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง คือ สระว่ายน้ำแห่งที่ 1 อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร 8 และสระว่ายน้ำแห่งที่ 2 อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารค้ำฟ้า</p> <p>หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงส่วนประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบของโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย</p>	<p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อสามารถรับน้ำล้นเพียงพอ</p> <p>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกรว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อม</p>	<p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ</p>



ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี</p> <p>1. ท้องร่วงจาก : <i>Cryptosporidium</i> , <i>E.coli</i>, <i>Giardia</i>, <i>Shigella</i>, <i>Norovirus</i>, <i>viral gastroenteritis</i>, <i>Salmonella</i>,</p> <p>2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (<i>molluscum contagiosum</i>), <i>conjunctivitis</i> (<i>adenovirus</i>), <i>Pseudomonas dermatitis</i>, <i>otitis externa</i>, <i>cercarial dermatitis</i>.</p> <p>3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella</i>, <i>Mycobacterium avium complex</i> (MAX).</p> <p>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (<i>enterovirus</i>), <i>Naegleria</i>.</p> <p>5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i></p>	<p>ใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเดิน (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p>	<p>1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว)</p> <p>- Alkalinity (ความเป็นด่าง)</p> <p>- Calcium hardness (ความกระด้างอื่น เนื่องมาจากแคลเซียม)</p> <p>- Cyanuric acid (กรดไซยานูริก)</p>



ลงชื่อ.....

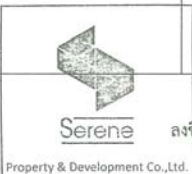
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(11) ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- Chloride (คลอไรด์)</p> <p>- Ammonia (แอมโมเนีย)</p> <p>- Nitrate (ไนเตรด)</p> <p>- <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล)</p> <p>- <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส)</p> <p>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย ซูโดโมแนส แอรูจีนอซ่า)</p>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

125/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอื่นเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่</p>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

126/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ</p>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

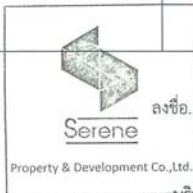
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

127/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจรต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

128/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	



ลงชื่อ.....

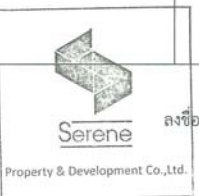
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <p>1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ รังแกกัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</p> <p>2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น</p> <p>3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 สวมเสื้อชูชีพเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่หักจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>1.7 ไม่บัวขน่ายลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิต</p> <p>- ห่วงชูชีพ</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ</p> <p>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ</p> <p>2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดแตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอกว่าวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



131/241



AS  
Serene  
Property & Development Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

132/241

  
**Serene**  
Property & Development Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหล อยุธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสนิม และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกอ่างน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	



ลงชื่อ.....

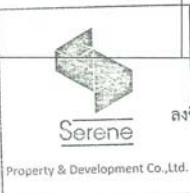
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหล อยุธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นประมาณ 2,377.05 กิโลกรัม/วัน หรือ 8.47 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไป - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.766 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 4.754 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.895 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.055 ลบ.ม./วัน โดยโครงการต้องมีการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตูปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ดังนี้	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

135/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766)</li> <li>- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754)</li> <li>- ห้องมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895)</li> <li>- ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055)</li> </ul> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

136/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

137/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากอาคารพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 873,730 VA. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณมุมทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>อาคาร B : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 848,730.00 VA. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณมุมทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A</p> <p>อาคาร C : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 810,810 VA. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณมุมทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการจากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้รับการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องจะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นโครงการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</li> <li>4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

138/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
3.7 การจราจร	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุดอาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้</p> <p>• ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) เส้นทางหลักฝั่งโครงการ สัปดาห์ที่ 7 กันยายน 2561</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.64 (Level C)</li> <li>- V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.69 (Level C)</li> </ul> <p>• ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) เส้นทางหลักฝั่งโครงการ สัปดาห์ที่ 8 กันยายน 2561</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.64 (Level C)</li> <li>- V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.68 (Level C)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อเลี้ยวรถเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ</li> <li>2. ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>3. กำหนดให้ผู้เข้าพักรถที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยั่งยืน</li> <li>4. ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรถทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 199 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวน ที่ จอดรถ เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ</p>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

139/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) เส้นทางคู่ขนานฝั่งโครงการสำรวจเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2561</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.60 (Level C)</li> <li>- V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.68 (Level C)</li> </ul> <p>• ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) เส้นทางคู่ขนานฝั่งโครงการสำรวจเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2561</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.56 (Level C)</li> <li>- V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.64 (Level C)</li> </ul> <p>จะเห็นว่าในช่วงเปิดดำเนินการ ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</li> <li>7. จัดให้มีเป็นชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย</li> <li>9. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว</li> <li>10. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</li> </ol>	



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ลงชื่อ.....  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

140/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ขัดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งเรือง</li> <li>13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</li> <li>14. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ</li> <li>15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร</li> </ol>	



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ลงชื่อ.....  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

141/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเรื่องความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีระบบไฟส่องแสงสว่าง และป้ายป้ายสัญลักษณ์ระบุทางเข้า-ออกให้ชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งตลอดแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน</li> <li>3. ตลอดแนวถนนภายในของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอดจนพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสาธารณะ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> </ol>	



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

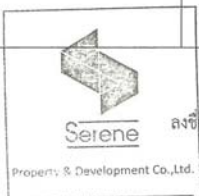


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

142/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย</li> <li>5. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและทางเลี้ยวเข้า - ออกอาคาร รวมทั้งมีการณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจรได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวก่อนเลี้ยว ไม่ขับรบกวนทางจราจร ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</li> </ol> <p>มาตรการเรื่องการจัดการจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการได้กำหนดเส้นทางจราจรขากจากโครงการเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก และสะดวกต่อผู้ใช้รถยนต์ในกรณีออกจากโครงการให้ได้มากที่สุด โดยกำหนดทางออกไปยังเส้นทางต่างๆ ด้วยป้ายบอกเส้นทาง</li> </ol>	



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

143/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขออนุญาตขุดดิน โดยโครงการจะจัดทำป้ายบอกทิศทางติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันการล้นส้น โดยวิธีดังกล่าวจะช่วยลดการติดขัดต่อสภาพการจราจรภายนอกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ ซึ่งให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรที่อยู่ประจำบริเวณทางออกโครงการ โดยดำเนินการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นกรวดบนทางคู่ขนานของถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) โดยควบคุมการปล่อยรถในจังหวะที่รถบนทางคู่ขนานของถนนทางหลวงไม่หนาแน่น เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์จากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนทางคู่ขนานของถนนทางหลวง</p> <p>3. แนะนำให้ผู้สัญจรหลีกเลี่ยงการเดินทางเข้า-ออกโครงการ (หากไม่จำเป็น) ในช่วงเวลาเร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรที่ติดขัด</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

144/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจะประชาสัมพันธ์ข้อมูลดังกล่าวผ่านป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560</p> <p>จากการตรวจสอบข้อบังคับตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ซึ่งโครงการมีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวง</p>		



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูยูยาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

145/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) 15 เมตร โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 ที่ต้องมีที่ว่างตามแนวขนาบริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร ทั้งนี้ โครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณริมฝั่งแม่น้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560</p> <p>เทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2</p>		



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูยูยาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

146/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างตามข้อกำหนดของเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา</p> <p>ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557</p>		



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

147/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<b>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</b> 1) การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในตำบลคลองสวนพลู และพื้นที่ในอำเภอพระนครศรีอยุธยา ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ 2) การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทางผลดีทางด้านเศรษฐกิจ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และสำนักงานเทศบาลเมืองอยุธยา ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

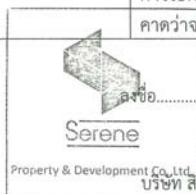


ลงชื่อ.....  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

148/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<b>ผลกระทบทางสังคม</b> 1) โครงสร้างประชากร ผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรในช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการ ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิมอย่างมาก เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผล การสอบถามจากแบบสอบถาม ทำให้สภาพทางสังคม โดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ได้แก่ อาคารพาณิชย์ให้เช่า อาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเมนท์ หมู่บ้านจัดสรร และร้านค้า ดังนั้นจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการทางประชากรในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรและการโยกย้ายต่อกลุ่มพื้นที่หรือบุคคลที่มีความอ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ เมื่อมีการเจ็บป่วย		



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



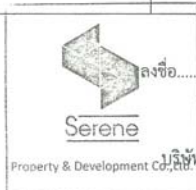
ลงชื่อ.....  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

149/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นจะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลราชธานี และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพลู ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจึงอาจส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขในระดับปานกลาง</p> <p>ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ในเขตเทศบาลเมืองอโยธยา คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนเจนนอโยธยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 930 เมตร โดยเมื่อมีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการบางคนได้นำบุตรหลานย้ายมาพักอาศัยใกล้ๆ ด้วย แต่คาดว่าจะเป็นส่วนน้อย จึงส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในการรองรับอัตรานักเรียน ทั้งนี้ในเขตอำเภอพระนครศรีอยุธยา และพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานศึกษาเป็นจำนวนมาก จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อย</p>		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

150/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>- พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้อาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ยังมีศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอโยธยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร โดยใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ซึ่งมีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่</p>		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

151/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</u> ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำเสียเกิดเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกและลดขยะรวมถึงการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- <u>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรในช่วงดำเนินการ</u> ในช่วงดำเนินการคาดว่าจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหน้าที่และผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มี</li> </ul>		



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

152/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่เดิมมีน้อยมาก เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ได้แก่ อาคารพาณิชย์ให้เช่า อาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเมนต์ หมู่บ้านจัดสรร และร้านค้า ดังนั้นจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ผลกระทบต่อการรับกวนความสงบสุขทางสังคม</u> การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้นจะมีผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น</li> </ul>		



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

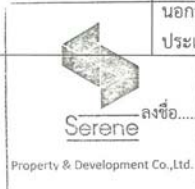


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

153/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงดังและการรบกวนการเล่นการพนัน เป็นต้น นอกจากนี้ กิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรในพื้นที่โครงการ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหน้าที่และผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี้ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้นการที่</p>		



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

154/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ บางส่วน น่าจะเป็นคนท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตำบลคลองสวนพลู ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4.2 การประชาสัมพันธ์	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p><u>มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</li> <li>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมี</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

155/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<p>คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</li> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

156/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p>	
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	<p>ในการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>สาเหตุ :</p> <p>1. อาจเกิดจากการสัมผัสจระเขยของผู้อยู่อาศัยบริการในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร</p> <p>6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบพบว่า เจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ</p>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

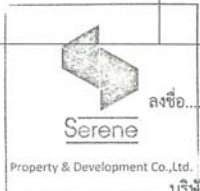


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

157/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคติดต่อจากพาหนะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรคติดต่อ	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตูปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ดังนี้	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพรหมนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

158/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766) - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754) - ห้องมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895) - ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055) 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

159/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

160/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล</p> <p>สาเหตุ :</p> <p>1. อาจเกิดจากการรบกวนของผู้เข้ารับบริการในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-
	<p>4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สาเหตุ :</p> <p>1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก</li> <li>- หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู</li> <li>- แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด</li> <li>- แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน</li> </ul> <p>2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย</p>	<p>1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสารเร่งจุลินทรีย์ได้ดินบริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝัาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ พส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ พส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิด</p>



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

161/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	ดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของไนโตรเจนรวมทั้งของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์)



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ลงชื่อ.....  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

162/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่ยานยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในอาคารรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ลงชื่อ.....  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูยูยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

163/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้เข้ารับบริการ เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีคนนั่งหรือป็นออกนอกกระเบียงให้แจ้งโครงการให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นบริเวณนอกกระเบียง 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้า	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูยูยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

164/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ให้โครงการประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 6. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้บริเวณกันดั้กับน้ำขึ้นดาดฟ้าพร้อมติดตั้งท่อถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ให้สามารถนำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูริยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

165/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. การอยู่อาศัยของผู้ที่อยู่ในห้องพักอาคาร A ชั้น 3-5 บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ใกล้กับระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอูริยา ซิตี้ พาร์ค คาดว่าจะมีปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p><b>1. ฝุ่นละออง</b></p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง อาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</li> </ul>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองและความร้อน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแผงบังความร้อนและละอองน้ำเป็นบานเลื่อนอลูมิเนียมขนาด 2.57 x 1.65 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณขอบระเบียงด้านในสูงตั้งแต่พื้นระเบียงถึงเพดานระเบียงห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โดยออกแบบให้แผงบังความร้อนและละอองน้ำสามารถเลื่อนเปิด-ปิดได้</li> </ol> <p><b>มาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบชนิดกระจกบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวนทั้งหมด 18 ห้อง โดยเลือกใช้กระจกแบบ Insulated-Glass มีความหนา 24 มิลลิเมตร มีลักษณะเป็นกระจกที่มีช่องว่างระหว่างกระจก ซึ่งมีคุณสมบัติลดการถ่ายเทความร้อนระหว่างภายในและภายนอกอาคารและสามารถลดระดับความดังของเสียงได้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบวัดค่าระดับความดังของเสียงและความร้อน บริเวณระเบียงที่มีพื้นที่ต่อจากทางเดินบริเวณชั้น 3 โดยเป็นพื้นที่ส่วนกลาง โดยตำแหน่งดังกล่าวจะอยู่บริเวณด้านข้างห้องที่มีระยะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้างฯ มากที่สุด และตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณชั้น 4 ของอาคาร A ซึ่งเป็นระเบียงเช่นเดียวกับชั้น 3 โดยจุดนี้จะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้างฯ ซึ่งจะทำให้การตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือนใน 1 ปีแรกที่เข้าอยู่อาศัย หากพบว่าค่าที่ทำการตรวจวัดมีค่าสูง ทางโครงการต้องปรับเปลี่ยนวัสดุที่ใช้ป้องกันผลกระทบดังกล่าว หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้โครงการ</li> </ol>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูริยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

166/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. เสียง</b></p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรับสัมผัสเสียงจากมอเตอร์ของพัดลมดูดอากาศเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยในโครงการลดลง</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลกระทบต่อพักผ่อน</li> </ul> <p><b>3. ความร้อน</b></p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิดและความเครียดจากการรับสัมผัสความร้อนเกิดจากลมที่พัดลมดูดอากาศ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ออกแบบผนังระเบียงด้านในส่วนที่กั้นระหว่างระเบียงกับห้องนอน และผนังระเบียงด้านนอกสุดที่หันออกสู่ภายนอกของห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวนทั้งหมด 18 ห้อง ให้ผนังมีความหนา 7.5 เซนติเมตร จำนวน 2 ชั้น โดยมีช่องว่างระหว่างผนังตรงกลางอีก 2 เซนติเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติลดความดังของเสียงและมีค่าต้านทานความร้อน</li> </ol>	<p>พิจารณาตามมาตรการเยียวยาต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ให้โครงการสอบถามความคิดเห็น และจัดให้มีช่องทางแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยในห้องชุดของอาคาร A บริเวณ มุม อาคาร ด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ชั้น 3-5 จำนวน 18 ห้อง เกี่ยวกับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอูริยา ซิตี้ พาร์ค ทุก 1 เดือน เป็นเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เข้ามอยู่อาศัย</li> </ol>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

167/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. เชื้อโรคจากละอองน้ำของหอมึงเย็น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>- ละอองน้ำจากหอมึงเย็น อาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่ได้สัมผัส เกิดโรคทางเดินหายใจจากเชื้อสิจิโอนেলা ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <p>- ไข้ปอนเตียก : สามารถหายได้เองโดยไม่ต้องรักษา จะหายภายใน 24-48 ชม.</p> <p>- โรคปอดอักเสบชนิดรุนแรง : มีอาการเป็นไข้สูง ไอแห้ง มีเสมหะ หายใจไม่สะดวก ติดเชื้อแสดงอาการ 2-10 วัน</p>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบเรื่องเชื้อโรคจากละอองน้ำของหอมึงเย็น</u></p> <p>- <u>มาตรการก่อนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด</u></p> <p>1. โครงการจะไม่ดำเนินการจำหน่ายห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวนทั้งหมด 18 ห้อง ที่คาดว่าจะรับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเอสโก โลดส์สาขาศูนย์การค้าอูธยา ซิตี้ พาร์ค จนกว่าการก่อสร้างอาคารจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวในฐานะผู้บริโภคได้รับรู้ถึงสภาพแวดล้อมของห้องชุดและคาดเดาถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตก่อนการตัดสินใจเลือกซื้อไปจากทางโครงการฯ ต่อไป</p>	



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562

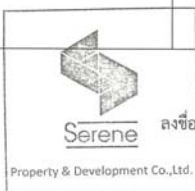


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

168/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- <u>มาตรการหลังโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด</u></p> <p>1. หากภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี เจ้าของกรรมสิทธิ์ของห้องชุดในฐานะผู้พักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวนทั้งหมด 18 ห้องในแต่ละราย หากมีกรณีผู้พักอาศัยในห้องดังกล่าวแจ้งว่าได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้า เอสโก โลดส์ สาขาศูนย์การค้าอูธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบสุขภาพเฉพาะบุคคล โดยให้โครงการฯ จัดหาหน่วยงานทางการแพทย์เพื่อตรวจประเมินสุขภาพตามเหตุรำคาญ พร้อมสอบถามประวัติทางด้านสุขภาพและการดำรงชีวิต โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าตรวจประเมินและการรักษาพยาบาล</p>	



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

169/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ในกรณีที่ผลการประเมินสุขภาพพบว่ามีระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเอสโก โลตัส สาขาศูนย์การค้าอูธยา ซิตี้ พาร์ค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยดังกล่าวตามข้อ 1. และผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวไม่ประสงค์ที่จะพักอาศัยห้องชุดดังกล่าว ทางโครงการฯ ยินยอมให้สิทธิเจ้าของกรรมสิทธิ์ของห้องชุดในฐานะผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการใช้สิทธิแจ้งแก่โครงการฯ ตามขั้นตอน ดังนี้</p> <p>2.1 ให้ผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวในฐานะผู้บริโภคดำเนินการแจ้งสิทธิเพื่อขอเปลี่ยนห้องชุดใหม่เฉพาะห้องที่ยังไม่มีการขายห้องชุดให้กับบุคคลใด ภายในกำหนดระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันที่ทางโครงการฯ ได้รับทราบถึงความประสงค์ของผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าว โดยยึดราคาซื้อขายต่อตารางเมตรตามราคาซื้อขาย ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม โดยหากผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวแจ้งประสงค์ขอเปลี่ยนห้องชุดใหม่โครงการฯ ต้องยินยอมให้เปลี่ยนห้องชุดพักอาศัย และโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

170/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.2 ในกรณีที่เงื่อนไขตามขั้นตอนแรกในข้อ 2.1 ไม่มีห้องชุดเหลือสำหรับการเปลี่ยนห้องชุด หรือกลุ่มผู้ซื้อที่ได้รับผลกระทบและประสงค์ไม่เปลี่ยน แต่ขอคืนห้องชุดให้ผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวสามารถดำเนินการแจ้งขอคืนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่โครงการฯ ในทันที โดยทางโครงการฯ ยินยอมรับคืนและเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น โดยโครงการฯ จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันที่โครงการฯ ได้รับทราบความประสงค์ของผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าว</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพรหมบุรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

171/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วยอาคารจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารค้ำยันสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพรหมบุรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

172/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง/อาคาร อยู่หน้าบันไดหนีไฟมี 4 แห่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง โดยแต่ละ</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

173/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลักซึ่งเป็นบันไดหนีไฟด้วย 2 ชุด เหมือนกันทั้ง 3 อาคาร</p> <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1) ท่อขึ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำดับเพลิงของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อขึ้น/อาคาร</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด</p> <p>3) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยเป็นบันไดหนีไฟออกแบบเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได โครงการมีรายละเอียดบันได ดังนี้</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

174/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร A</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-01) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</p> <p>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p> <p>บันไดที่ 2 (ST-02) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</p> <p>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรียุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

175/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร B</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-03) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่ยื่นออกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p>บันไดที่ 2 (ST-04) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่ยื่นออกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul>	



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ลงชื่อ.....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรียุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

176/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร C</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-05) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่ยื่นออกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p>บันไดที่ 2 (ST-06) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่ยื่นออกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p>	



ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ลงชื่อ.....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

177/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1. ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันได ทุกบันไดของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง หากมีอุปกรณ์ชำรุด ให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ทราบเพื่อให้มีการแก้ไขปรับปรุง</p> <p>3. จัดให้มีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละครั้ง และมีแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็น ตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการ</p> <p>4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินใน โครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า ชัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบ แบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่ เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟ อัดอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

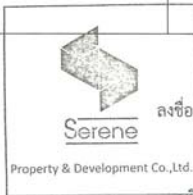
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

178/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย - หญิง ห้อง สำนักงาน</p> <p>5) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร และจุดรวมพล ซึ่ง โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,967 คน โดยตาม เกณฑ์ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>จุดรวมพลจุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร A และอาคาร B คิดเป็นจำนวน 1,298 คน จัดให้มีพื้นที่จุด รวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ รวม 419.93 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตารางเมตร/คน (419.93 ตารางเมตร ต่อ 1,298 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตาราง เมตร/คน)</p> <p>จุดรวมพลจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร C คิดเป็นจำนวน 669 คน จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 190.70 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็น</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

179/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.29 ตารางเมตร/คน (190.70 ตารางเมตร ต่อ 669 คน สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาด้านนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน</p> <p>7) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาด้านนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา</p> <p>8) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p>9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

180/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีขนาดความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,972.80 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.003 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่มีความร่มรื่นและสวยงาม</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ol>	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีขนาดความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	<p><b>การบดบังแสงแดด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี</li> </ol>	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูรยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

181/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>3. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูรยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

182/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>การบดบังทิศทางลม</b></p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>4. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

183/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
4.7 การสื่อสาร	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีขนาดความสูง 22.95 เมตร ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดินและต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) แต่อย่างไรก็ตามจะมีมาตรการต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้อำนวยการงาน  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

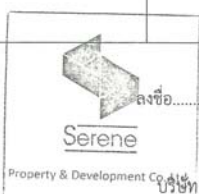


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

184/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ <b>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้เกิดอัคคีภัย</li> <li>- ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม</li> </ul> </li> </ul>	<b>ทำให้เกิดเสียงดัง</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล  <b>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	-   - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้อำนวยการงาน  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พาส์ อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่รัศมีไม่เกิน 100 เมตร               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม</li> </ul> </li> </ul> <p><b>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1) กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> </li> <li>2.2) กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ปัญหาไฟฟ้าตก               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องจะติดตั้งไว้ภายในบ้านโดยมีไฟและบันไดหลักทุกชั้นโครงการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</li> <li>4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พาส์ อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่หรือบุคคลที่มีความอ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาคาระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> </ul> <p><b>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ (รัศมี 1 กิโลเมตร)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาคาระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ปัญหา น้ำประปาไหลน้อย</li> <li>1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้</li> </ul> <p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ความลึกกักเก็บน้ำ 4.30 เมตร มีความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร A เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน มี ความลึกกักเก็บน้ำ 1.75 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่ามีชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

187/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้ชุมนุม (รัศมี 1 กิโลเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีข้อห่วงกังวล</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</p>	<p>ชั้นดาดฟ้า อาคาร B เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร B เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>อาคาร C และอาคารคลับเฮาส์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถึง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร C มีความลึกกักเก็บน้ำ 1.35 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรดึงเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ดึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถึง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถึง จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรดึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร C เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร C และอาคารคลับเฮาส์ เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>2. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำตอซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

188/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการซึมขาด</li> <li>4. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE</li> <li>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</li> <li>6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</li> <li>7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ</li> <li>8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง</li> </ol>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

189/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	
		10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
		<b>ทำให้เกิดการสิ้นเปลือง</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	
		<b>ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</b> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 ขนาด 201.60 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาด 120.96 ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของแนวทางหลวงอยุธยาต่อไป 2. รมรงคให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหลโยธินพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

190/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	
		<b>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</b> 1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตูปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สุกหรือร้อนหรือชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

191/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766)</li> <li>- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754)</li> <li>- ห้องมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895)</li> <li>- ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055)</li> </ul> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

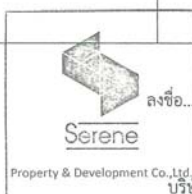
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

192/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และ ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม บ้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ</li> <li>ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</li> <li>ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบ ข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 199 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> </ul>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูธยาพาร์ค ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</li> <li>จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย</li> <li>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว</li> <li>จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</li> </ol>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

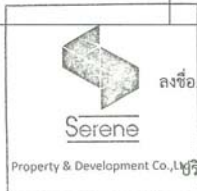
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูร์ยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

195/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ขัดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</p> <p>14. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ</p> <p>15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อูร์ยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

196/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



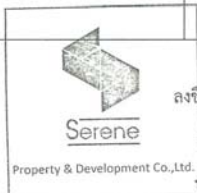
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส ออริยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

197/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง/อาคาร อยู่หน้าบันไดหนีไฟมี 4 แห่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได ห้องนำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถ</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

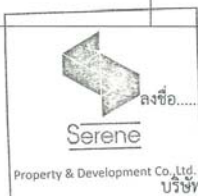


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส ออริยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

198/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง โดยแต่ละอาคารติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลักซึ่งเป็นบันไดหนีไฟด้วย 2 ชุด เหมือนกันทั้ง 3 อาคาร</p> <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหล อยุธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) บ้านโคกนิไฟและบ้านโคกหลัก เป็นบ้านโคกคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บ้านโคก/อาคาร โดยเป็นบ้านโคกนิไฟออกแบบเป็นผนังทึบไฟและมีประตูหน้าต่างทุกบานปิด โครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <p>บ้านโคกที่ 1 (ST-01) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผนังโดยรอบบ้านโคกอยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p>บ้านโคกที่ 2 (ST-02) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบ้านโคกอยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</li> </ul>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พหล อยุธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p>อาคาร B</p> <p>บ้านโคกที่ 1 (ST-03) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบ้านโคกอยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p>บ้านโคกที่ 2 (ST-04) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผนังโดยรอบบ้านโคกอยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พาส ออริยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

201/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร C</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-05) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p>บันไดที่ 2 (ST-06) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul>	



กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พาส ออริยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

202/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันไดทุกบันไดของอาคาร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง หากมีอุปกรณ์ชำรุดให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้รีบทราบเพื่อให้มีการแก้ไขปรับปรุง</li> <li>3. จัดให้มีการซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละครั้ง และมีแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็นตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการ</li> <li>4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</li> </ol> <p>นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2</p>	



กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พาส อโยธยาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย - หญิง ห้องสำนักงาน</p> <p>5) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร และจุดรวมพล ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,967 คน โดยตามเกณฑ์ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>จุดรวมพลจุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A และอาคาร B คิดเป็นจำนวน 1,298 คน จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 419.93 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตารางเมตร/คน (419.93 ตารางเมตร ต่อ 1,298 คน สห.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)</p>	

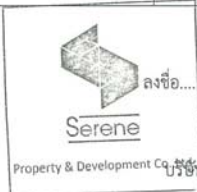


ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ลงชื่อ.....  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พาส อโยธยาพาร์ค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จุดรวมพลจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร C คิดเป็นจำนวน 669 คน จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 190.70 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.29 ตารางเมตร/คน (190.70 ตารางเมตร ต่อ 669 คน สห.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน</p> <p>7) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา</p> <p>8) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p>	



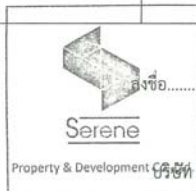
ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ลงชื่อ.....  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

205/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	
		<p><u>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ และให้ผู้พักอาศัยเข้า-ออก ทางถนนที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>4. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลานจอดรถ</li> </ol>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

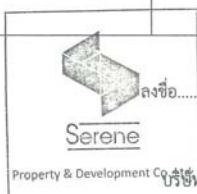


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพรหมนครคีรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

206/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ด้านหน้าโครงการ</li> <li>6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> <li>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ol>	
		<p><u>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ol>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>  <b>การบดบังแสงแดด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</li> <li>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ol>	-

207/241



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

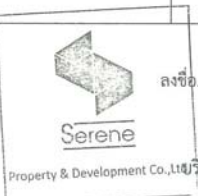


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</li> </ol> <p><b>การบดบังทิศทางลม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</li> <li>จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกลบบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ol>	

208/241



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

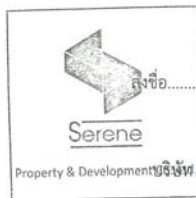


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> <li>บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคาร โครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิดนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเหลือเจรจาไกล่เกลี่ย</li> </ol>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเป็นกรด-ด่าง (pH) / Electrometric Method (PH meter)</li> <li>บีโอดี (BOD) / 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method</li> <li>ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) / Dried at 103-105 °C</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids) / Volumetric Method</li> <li>ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease) / Soxhlet Extraction</li> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟัลคัล (Fecal Coliform Bacteria) / Most Probable Number Method</li> <li>ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method</li> <li>สารประกอบซัลไฟด์ (Sulfide) / Iodometric Method</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลดทอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกก้นที่ - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

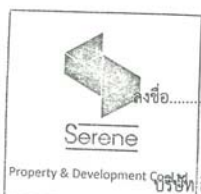


ลงชื่อ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



ลงชื่อ

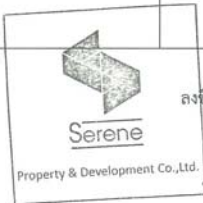
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



220/241

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ฟลัส อูรียาพาร์ค ของบริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ  - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ 1. ไม้ช่วยชีวิต 2. ห่วงชูชีพ 3. โฟมช่วยชีวิต 4. เครื่องช่วยหายใจ 5. ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นที่กระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริเน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562



221/241



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูธพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

222/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
8. การจราจร	- สัญลักณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
9. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือ บังเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพทั่วกันตึกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูธพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

223/241

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่ได้รับผลกระทบระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าข้างเคียง	1. ตรวจวัดค่าระดับความดังของเสียง และความร้อน บริเวณระเบียงที่มีพื้นที่ต่อจากทางเดินบริเวณชั้น 3 โดยเป็นพื้นที่ส่วนกลาง โดยตำแหน่งดังกล่าวจะอยู่บริเวณด้านข้างห้องที่มีระยะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้างฯ มากที่สุด และตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณชั้น 4 ของอาคาร A ซึ่งเป็นระเบียงเช่นเดียวกับชั้น 3 โดยจุดนี้จะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้างฯ 2. ให้โครงการสอบถามความคิดเห็น และจัดให้มีช่องทางแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยในห้องชุดของอาคาร A บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ชั้น 3-5 จำนวน 18 ห้อง เกี่ยวกับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอยุธยา ซิตี้ พาร์ค ทุก 1 เดือน เป็นเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เข้ามายุอาศัย	- ทุกเดือนใน 1 ปีแรกที่เข้าพักอาศัย  - ทุก 1 เดือน เป็นเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เข้ามายุอาศัย	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
มกราคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ พลัส อยูธพาร์ค ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณานุญาตเปิดใช้อาคาร	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ	- บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการหรือ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (โดยจะมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี)  
2. โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และสำนักงานเทศบาลเมืองอยุธยา  
3. ระยะดำเนินการ : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ครั้งที่ 1 ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และครั้งที่ 2 ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)



Property & Development Co., Ltd.



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

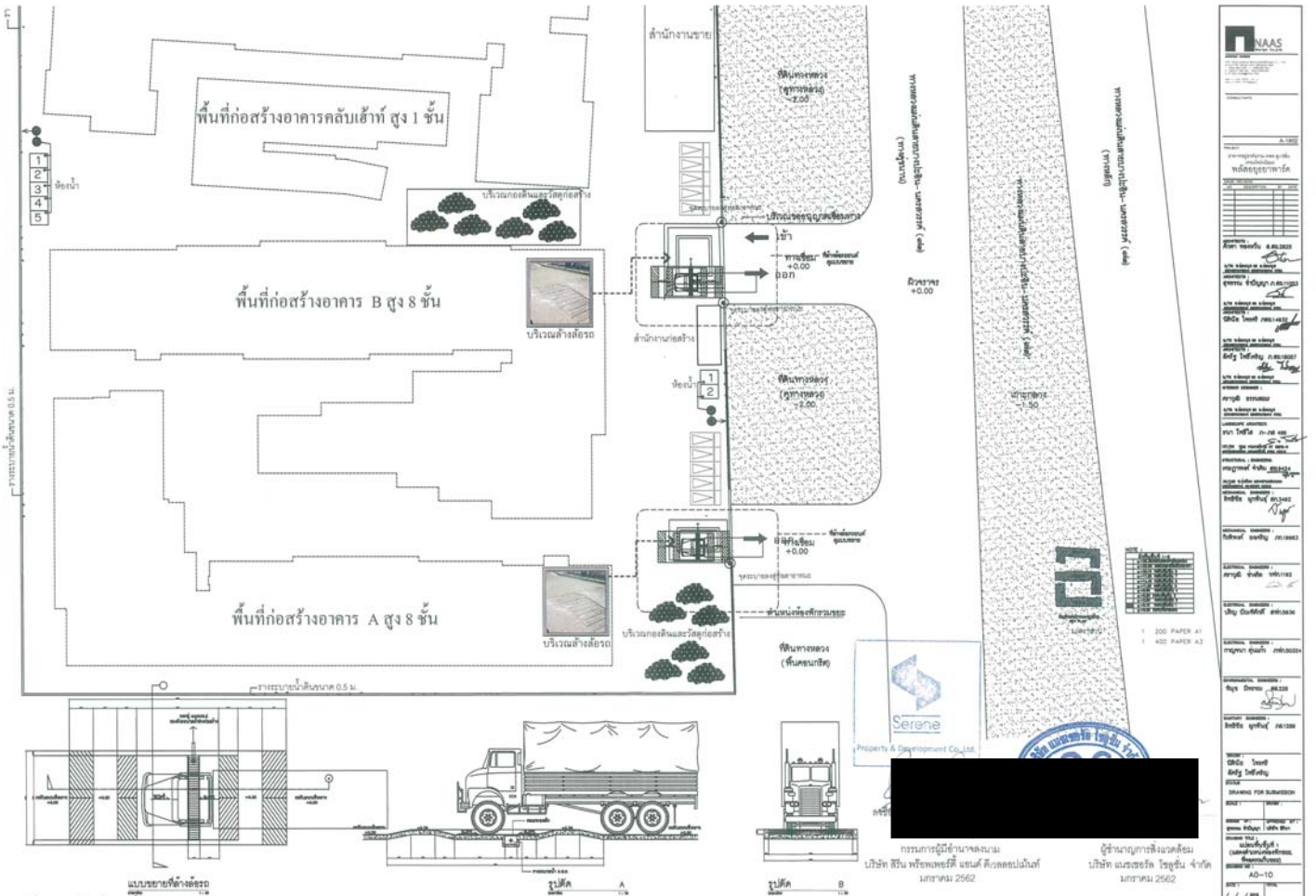
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

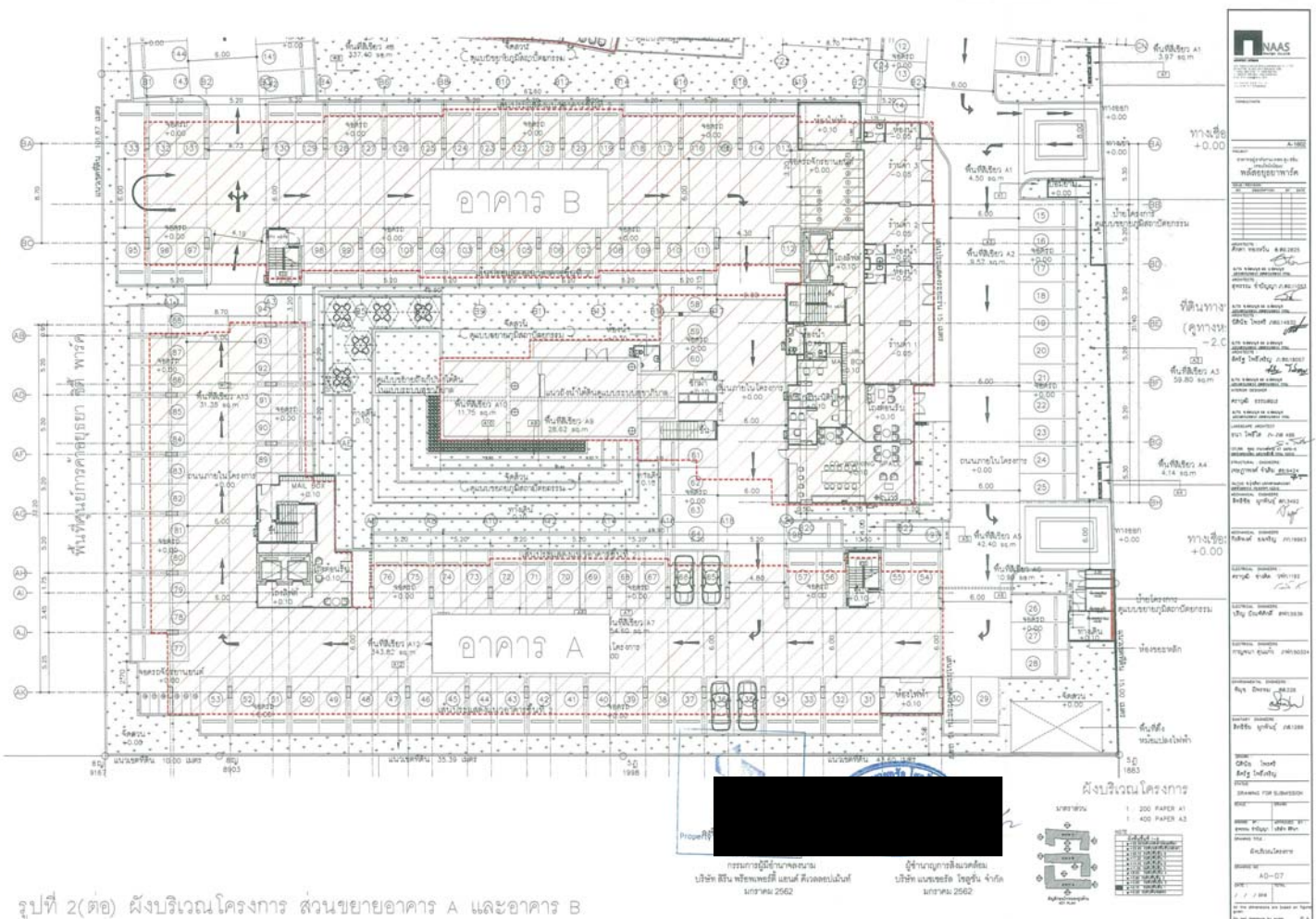
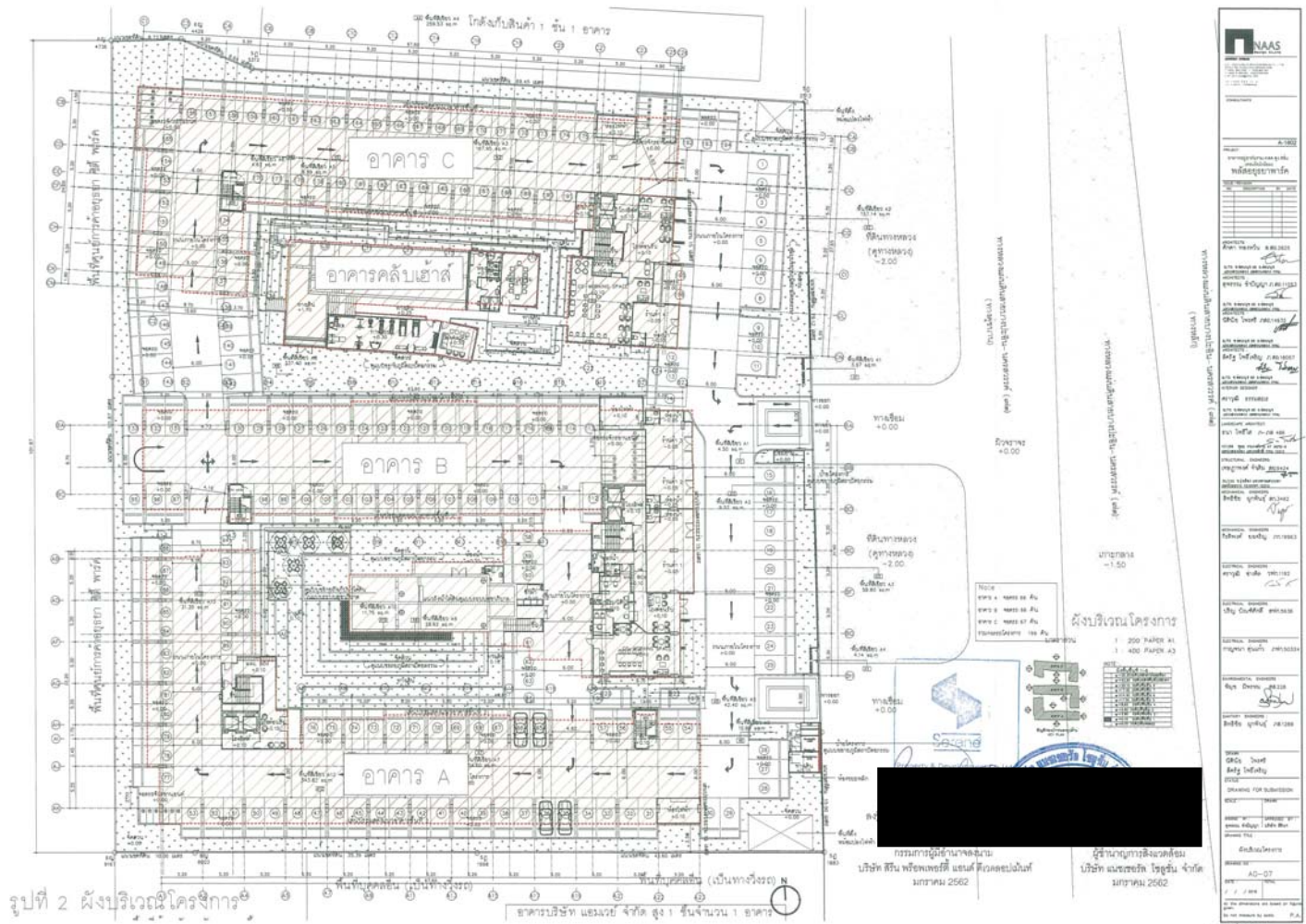
บริษัท แนนเซอร์โร โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



รูปที่ 1 ผังก่อสร้างของโครงการ





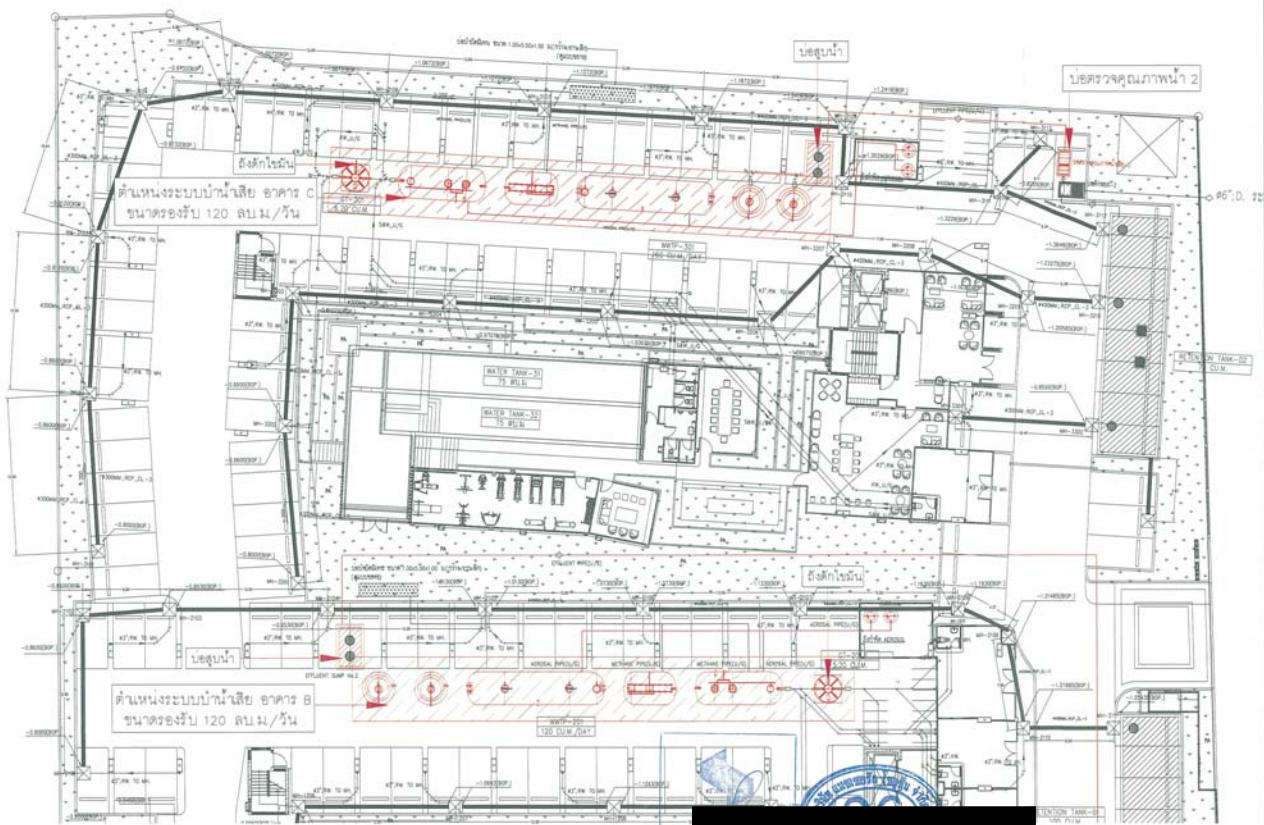










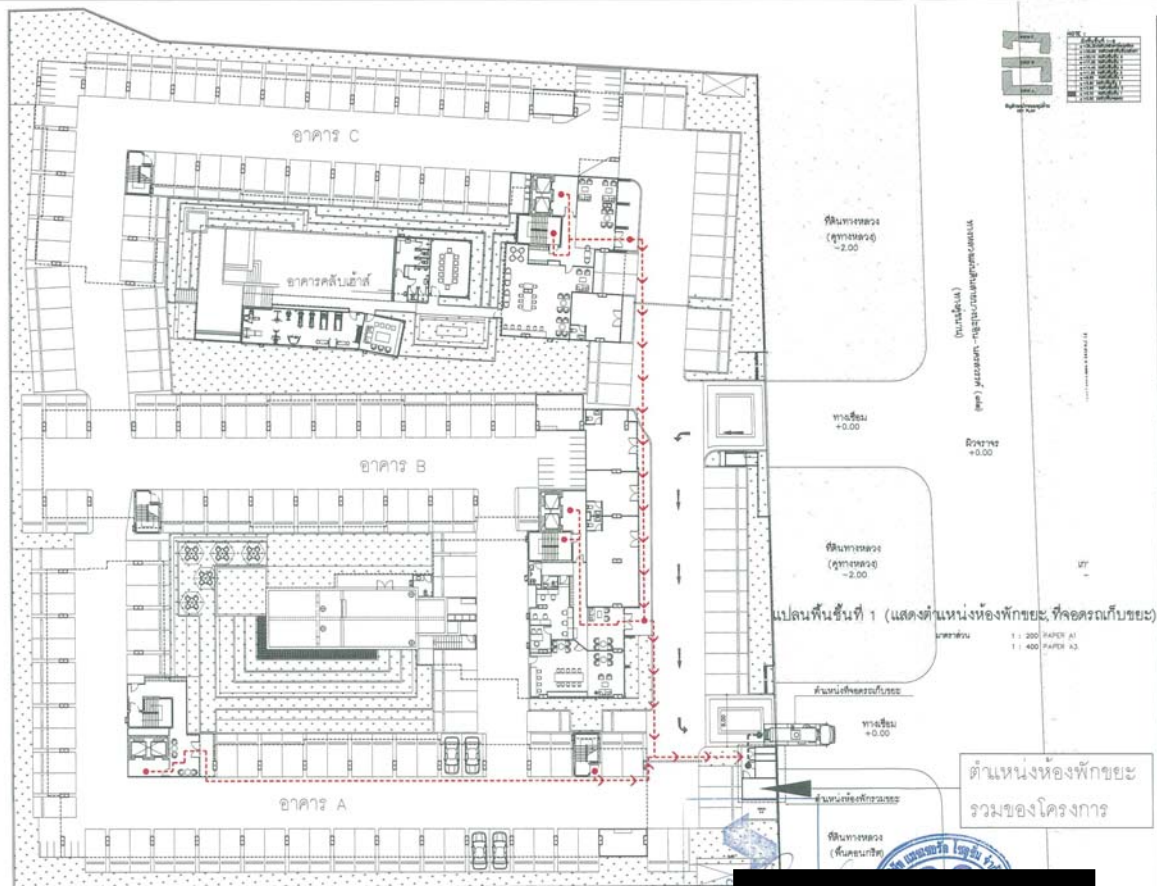


รูปที่ 5(ต่อ) ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขยายส่วนที่ 2

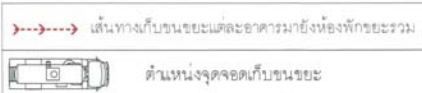
บริษัท สีน พริ้นท์เพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

บริษัท แมกซ์เวลล์ ไซนส์ จำกัด  
มกราคม 2562

232/241



รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักรับแจ้งรวม



บริษัท สีน พริ้นท์เพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม 2562

บริษัท แมกซ์เวลล์ ไซนส์ จำกัด  
มกราคม 2562

233/241















ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





**บัญชีแนบท้าย อช.๑๐**  
**รายการทรัพย์สินส่วนกลาง อาคารชุด"พลัส อยูธยา พาร์ค"**  
**ตามมาตรา ๑๕ (๕) ,(๖) และ (๗)**

แสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด"พลัส อยูธยา พาร์ค" บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๑  
เลขที่ดิน ๓๑ หน้าสำรวจ ๑๒๘ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

๑. ส่วนของอาคารชุดทั้งหมดที่ไม่ใช่ห้องชุด ได้แก่
  - ๑.๑ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน และโครงสร้างอาคารชุด
  - ๑.๒ หลังคา ดาดฟ้า
  - ๑.๓ ผนังด้านนอกโดยรอบอาคาร
  - ๑.๔ ผนังรับน้ำหนัก
  - ๑.๕ บันไดขึ้นลง รวบบันได ทุกชั้น
  - ๑.๖ ทางเดินส่วนกลาง
  - ๑.๗ สายล่อฟ้าและระบบล่อฟ้า
  - ๑.๘ ห้องพักขยะรวมนอกอาคาร
  - ๑.๙ ห้องพักขยะประจำชั้น
๒. ระบบประปา สุขาภิบาล ได้แก่
  - ๒.๑ ห้องเครื่องปั๊ม ป้อนน้ำ ระบบไฟฟ้าควบคุมปั๊มน้ำ
  - ๒.๒ ระบบสาธารณูปโภคภายในตัวอาคาร
  - ๒.๓ ท่อน้ำ และท่อประปาภายในและภายนอกอาคาร
  - ๒.๔ ท่อระบายน้ำ ท่อน้ำฝน ท่อน้ำโสโครก
  - ๒.๕ มาตรวัดน้ำประปารวม มาตรวัดน้ำประปาประจำห้องชุด พร้อมอุปกรณ์
  - ๒.๖ ถังเก็บน้ำใต้ดิน
  - ๒.๗ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
  - ๒.๘ ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ๒.๙ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำ พร้อมอุปกรณ์
๓. ระบบไฟฟ้า ได้แก่
  - ๓.๑ ระบบไฟฟ้าภายในตัวอาคาร
  - ๓.๒ ห้องระบบไฟฟ้าหลัก หม้อแปลงไฟฟ้ารวม มิเตอร์ไฟฟ้ารวม
  - ๓.๓ โคมไฟแสงสว่างทั้งภายนอกและภายในอาคารพร้อมอุปกรณ์
  - ๓.๔ ระบบเคเบิลทีวี
  - ๓.๕ ระบบสัญญาณโทรศัพท์ เสาทีวีรวม
  - ๓.๖ ระบบโทรศัพท์วงจรปิด
  - ๓.๗ ระบบสายเมน โทรศัพท์
  - ๓.๘ ห้องควบคุมไฟฟ้าย่อยประจำชั้น
  - ๓.๙ ลิฟต์โดยสารอาคารละ ๒ ตัว

**สำเนาถูกต้อง**

[Redacted Signature]  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑ ๙ มี.ค. ๒๕๖๔

/๔ ระบบ..

(นายสมชาย ประทองชาติ)  
ผู้อำนวยการที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๔. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่

- ๔.๑ อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้
- ๔.๒ ตู้ดับเพลิง
- ๔.๓ อุปกรณ์ดับเพลิง
- ๔.๔ อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- ๔.๕ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- ๔.๖ ไฟฉุกเฉิน
- ๔.๗ บันไดหนีไฟ

๕. ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่

- ๕.๑ ถังบำบัดน้ำเสีย
- ๕.๒ บ่อพักสำเร็จรูป
- ๕.๓ ท่อระบายน้ำ

สถานที่ที่มีไว้ เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

๖. สถานที่ที่มีไว้ เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด ได้แก่

๖.๑ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๑ เลขที่ดิน ๓๑ หน้าสำรวจ ๑๒๘ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ตั้งอาคาร เอ บี ซี คลับเฮาส์ ที่ดินรอบอาคารซึ่งคลุมสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่ดินว่างระหว่างอาคาร ตลอดจนถนนเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถและสวน รวมถึงปลูกสร้างหรือพัฒนาใด ๆ ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต

๖.๒ สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๘๕ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ชั้น ๑ อาคาร บี

๖.๓ โถงต้อนรับ ชั้น ๑ อาคาร เอ บี และซี

๖.๔ กล้องรับจดหมาย ชั้น ๑ อาคาร เอ บี และซี

๖.๕ ห้องทำงาน ชั้น ๑ อาคาร บี และซี

๖.๖ ห้องมินิเธียเตอร์ ชั้น ๒ อาคาร บี

๖.๗ ห้องเกมส์ ชั้น ๒ อาคาร บี

๖.๘ ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๒ อาคาร บี ชั้น ๑ อาคารคลับเฮาส์

๖.๙ ห้องคาราโอเกะ ชั้น ๑ อาคารคลับเฮาส์

๖.๑๐ ห้องประชุม ชั้น ๑ อาคารคลับเฮาส์

๖.๑๑ ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้นที่ ๑ และ ๒ อาคาร บี ชั้น ๑ อาคารคลับเฮาส์

๖.๑๒ สระว่ายน้ำ ชั้น ๒ อาคาร บี และชั้น ๑ อาคารคลับเฮาส์

๖.๑๓ ห้องซักผ้า ชั้น ๑ อาคาร บี และซี

๖.๑๔ ลานจอดรถ ชั้น ๑

เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้และอุปกรณ์สำนักงานหรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

**สำเนาถูกต้อง**

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑ ๙ มี.ค. ๒๕๖๔



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....พระนครศรีอยุธยา

วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ นิติบุคคลอาคารชุด พลัส ออยุธยา พาร์ค ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๕ หมู่ที่ ๓ ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....คลองสวนพลู อำเภอ/เขต.....พระนครศรีอยุธยา  
จังหวัด.....พระนครศรีอยุธยา รหัสไปรษณีย์ ๑๓๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา



2000

~~SECRET~~



กรมสรรพากร

บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

099-4-00258167-7

เลขประจำตัว

นิติบุคคลอากรชุด

ชื่อ

พล.อ. อัยยง พารค์

อากรพล.อ. อัยยง พารค์ (B)

เลขที่ 85 ม. 3

ที่อยู่

ด.คลองสวนพูน

อ.พระนครศรีอยุธยา อัยยง 13000

สำนักงานสรรพากรพื้นที่พระนครศรีอยุธยา

ออกให้ ณ

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสรรพากรพื้นที่พระนครศรีอยุธยา

สรรพากรพื้นที่พระนครศรีอยุธยา

โปรดนำบัตรนี้ไปจ่ายเมื่อติดต่อราชการ

๑๕ ก.ค. ๒๕๖๓



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง  
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๒

อนุญาตให้ ..... บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ..... เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑๗๓ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ๖  
ตำบล/แขวง ท่าทราย ..... อำเภอ/เขต ..... เมืองสมุทรสาคร ..... จังหวัด ..... สมุทรสาคร  
ข้อ ๑ ทำการ ..... ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ๓  
ตำบล/แขวง คลองสวนพุด ..... อำเภอ/เขต ..... พระนครศรีอยุธยา ..... จังหวัด ..... พระนครศรีอยุธยา  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.ด.เลขที่ ..... ๑๖๕๑  
เป็นที่ดินของ ..... บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ข้อ ๒ เป็นอาคาร ..... อาคารอยู่อาศัยรวม  
(๑) ชนิด ..... คสล. ๘ ชั้น อาคาร A ..... จำนวน ..... ๑ หลัง (๒๑๖ ห้อง) ..... เพื่อใช้เป็น ..... อาคารชุดพักอาศัย  
พื้นที่/ความยาว ..... ๕.๒๕๓ ตารางเมตร ..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... ๑๕๕ คัน พื้นที่ ..... ๒.๔๘๘ ตารางเมตร  
(๒) ชนิด ..... คสล. ๘ ชั้น อาคาร B ..... จำนวน ..... ๑ หลัง (๒๐๕ ห้อง) ..... เพื่อใช้เป็น ..... อาคารชุดพักอาศัย  
พื้นที่/ความยาว ..... ๕.๕๑๔ ตารางเมตร ..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... คัน พื้นที่ ..... ตารางเมตร  
(๓) ชนิด ..... คสล. ๘ ชั้น อาคาร C ..... จำนวน ..... ๑ หลัง (๒๒๒ ห้อง) ..... เพื่อใช้เป็น ..... อาคารชุดพักอาศัย  
พื้นที่/ความยาว ..... ๕.๖๘๔ ตารางเมตร ..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของ  
(๔) ชนิด ..... คสล. ๑ ชั้น ..... จำนวน ..... ๑ หลัง ..... เพื่อใช้เป็น ..... อาคารคลังสินค้า  
พื้นที่/ความยาว ..... ๓๘๕ ตารางเมตร ..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๒ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวรณัฏ์ ศิริสวร ส-สจ.๗๖๐ นายทองขาว ดิยะศักดิ์กุล โกวิท สย.๓๔๗๑ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม

อาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังต้องมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วน  
ที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง ..... นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... ..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... ..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... ..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	---	---

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอด ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การเปลี่ยนแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง จัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ





แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../ ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารอยู่บ้านเลขที่ ๖๘๒ ถนนเพชรเกษม ตรอก/ซอย - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หาดใหญ่ อำเภอ/เขต หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใบอนุญาตเลขที่ ๑๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด กสล. ๘ ชั้น(อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง ๒๑๖ ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย โดยมีที่จอดรถที่ถักัปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๕ คัน

(๒) ชนิด กสล. ๘ ชั้น(อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง ๒๐๕ ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย โดยมีที่จอดรถที่ถักัปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด กสล. ๘ ชั้น(อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง ๒๒๒ ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย โดยมีที่จอดรถที่ถักัปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๘๕ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง คลองสวนพลู อำเภอ/เขต พระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส.๑ เลขที่/ ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๖๕๑ เป็นที่ดินของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองไชยา

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับ กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่ กลิ้งรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง คัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลิ้งรถ และทางเข้าออก ของรถนั้นเพื่อการใช้งานอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

---

## หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร



เลขที่ ๒๘/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....

มีคุณสมบัติอาคารชุด พัลลัส ออยธยา พาร์ค (อาคาร A).....

ตั้งอยู่เลขที่.....

๘๕.....

ตรอก/ซอย.....

หมู่ที่.....

ถนน.....

๓.....

ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....

พระนครศรีอยุธยา.....

จังหวัด.....

พระนครศรีอยุธยา.....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด.....

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐.....แล้วเห็นว่าการนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อน  
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. .... ๒๕๖๖.....

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองอยุธยา  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น





## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร..... นิตยบุคคลอาคารชุด พลัส ออยชยา พาร์ค (อาคาร B)..... หมู่ที่..... ต...... อ......

ตั้งอยู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... จังหวัด..... พระนครศรีอยุธยา.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... อำเภอ/เขต..... อำเภอ/เขต..... อำเภอ/เขต.....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ..... บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด.....

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.๐๘๑/๒๕๕๐.....แล้วเห็นจำ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน..... พ.ศ. ....๒๕๖๖.....

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร  
หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

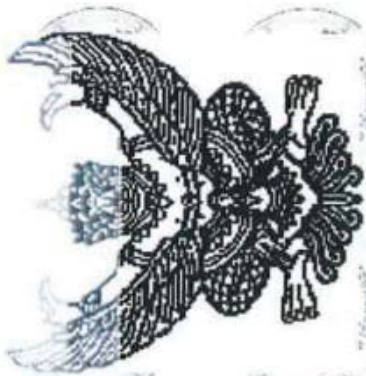
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อน  
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองอยุธยา  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๒๗/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นิติบุคคลอาคารชุด พลัส ออยยา พาร์ค (อาคาร C)

ตั้งอยู่ที่.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ตำบล/แขวง.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ..... บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด.....

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐.....แล้วเห็นจาก องค์การมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑.ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒.ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อน  
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรีเมืองอยุธยา  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

.....เดือน.....ปี.....

.....

.....

.....



หลักฐานการนำส่งรายงาน ฉบับเดือน

มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พหลโยธยาพาร์ค ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม  
ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ พหลโยธยาพาร์ค ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา  
พระนครศรีอยุธยา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส  
1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่  
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธยาพาร์ค ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
พหลโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้  
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

4 .....  
(.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธยาพาร์ค

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256609-8  
ชื่อโครงการ : โครงการ พลัง อุตสาหกรรม  
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 01/09/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 12893  
ผู้ยื่นรายงาน : XXXXXXXXXX  
อีเมล : puttiv06@gmail.com  
โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development



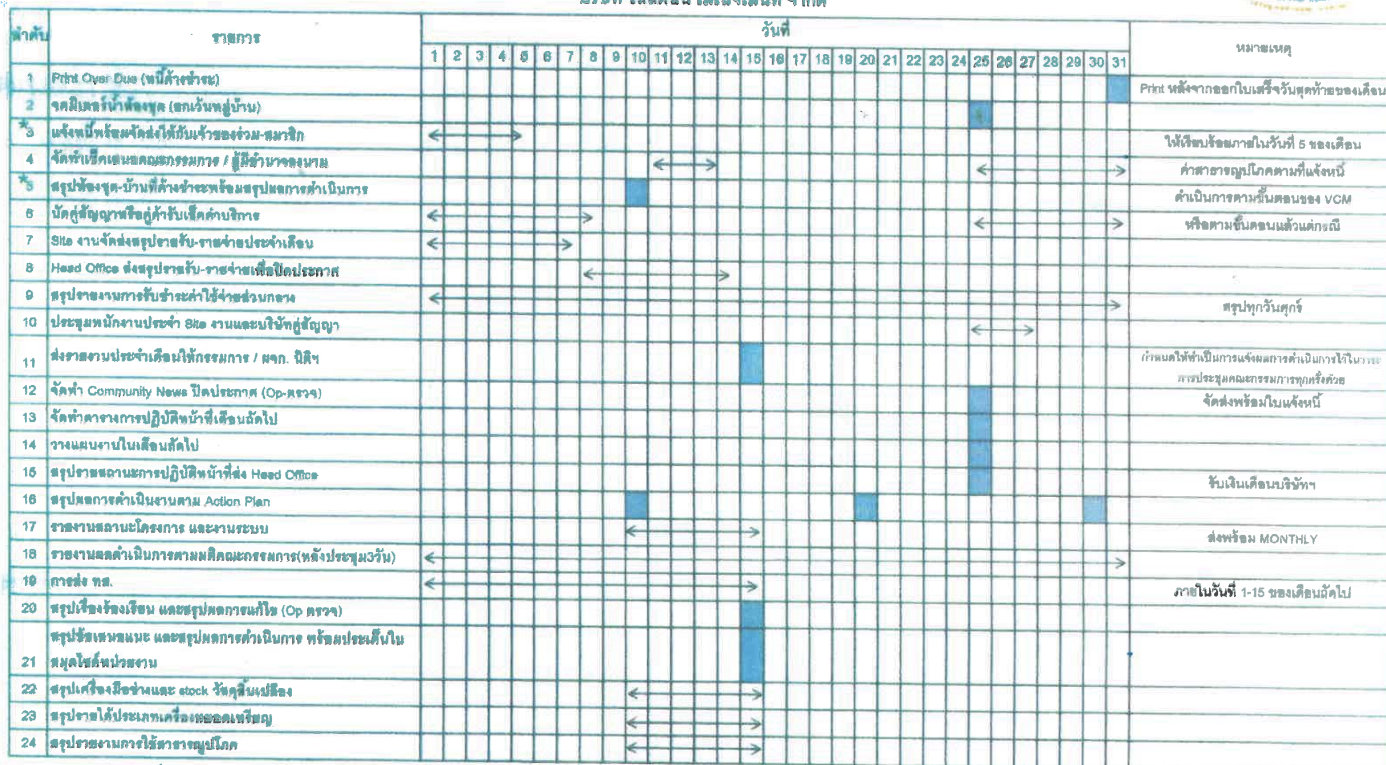
---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ  
การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพารวรับ และราวกันตก		—				
1.2	อุปกรณ์ติดตั้งตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		—				
1.3	การปิด - เปิด/ระดูเข้า - ออกบันไดหนีไฟ		—				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		—				
2.2	อุปกรณ์ติดตั้งตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		—				
2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		—				
3	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	สภาพและการทำงานของเครื่องทบทายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		—				
4	แผนเปลี่ยนเพื่อการดับเพลิง						
	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		—				

**บริษัท ไรต์คอน เมเนจเม้นท์ จำกัด**



4. จัดส่งแฟ้มประชุมคณะกรรมการ ให้ GM คราวล่วงหน้าก่อนประชุม ๖ วัน

วันที่ 28 ตุลาคม 2565



แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร

1. ความถี่ในการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารด้านความแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การหลุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			

3. ความถี่ในการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง				✓		
1.1	สายอากาศ				✓		
1.2	สายใต้ดิน				✓		
2	หม้อแปลงไฟฟ้า			✓			
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงดันภายในอาคาร				✓		
3.2	แผงสวิตช์บนอาคาร				✓		
3.3	แรงดันภายในอาคาร				✓		
3.4	แผงสวิตช์เมน			✓			
3.5	สายป้อน			✓			
3.6	แผงสวิตช์ย่อย			✓			
3.7	วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
3.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4	เครื่องกักหนิไฟฟ้า	✓					
5	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน			✓			
6	ป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓			
7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓			
8	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาประเภทเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น				—		
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			—			
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			—			
1.4	หอทำความเย็น (COOLING TOWER)		—				
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		—				
1.6	ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ				—		
1.7	ปั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			—			
1.8	ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			—			
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			—			
2.2	การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ		—				
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			—			

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ			—			
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			—			
3.3	การทำงานของระบบปรับอากาศบนไดคัทไฟฟ้า			—			
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง				—		
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง				—		
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		—				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		—				
4.4	การทำงานของระบบปรับอากาศของหนีลิฟต์ดับเพลิง		—				
5	ระบบบันไดเลื่อน						
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน			—			
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			—			
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			—			

5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาลและระดับต้นพิถึงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา	✓					
1.1	ถึงถึงน้ำได้คืบบนดินบนเคสฟ้า อัตร - สภาพถังและฝาปิด – ปิดถังเก็บน้ำ - สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ - สภาพประตูน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ - การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ						
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ - สภาพความสะอาดในท้องเครื่องสูบน้ำ - สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ - สภาพถังเก็บน้ำ - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ - สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ - สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ	✓					

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓		



# Main Water Meter Daily Record



แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน

เดือน ..... ปี .....

Meter No. / หมายเลขมาตร .....

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Tech Sup. หัวหน้าช่าง
1	๑.๐๐	109078	9.3	ทช.๑.	
2	๑.๐๐	109161	9.3	ทช.๑.	
3	๑.๐๐	109248	9.7	ทช.๑.	
4	๑.๐๐	109315	6.7	ทช.๑.	
5	๑.๐๐	109412	๑.๗	ทช.๑.	
6	๑.๐๐	1094๑๐	๗.๙	ทช.๑.	
7	๑.๐๐	109๕๙3	10.3	ทช.๑.	
8	๑.๐๐	1096๑๐	๑๐	ทช.๑.	
9	๑.๐๐	1096๑1	๑1.1	ทช.๑.	
10	๑.๐๐	109๗๐5	๙.3	ทช.๑.	
11	๑.๐๐	109๗๙๘	๙.2	ทช.๑.	
12	๑.๐๐	110114	๑๐.๑	ทช.๑.	
13	๑.๐๐	110๒๐๒	๙.๘	ทช.๑.	
14	๑.๐๐	110๒๙๗	๑.๗	ทช.๑.	
15	๑.๐๐	110๓๐๑	11	ทช.๑.	
16	๑.๐๐	110483	๗.1	ทช.๑.	
17	๑.๐๐	110561	๗.๙	ทช.๑.	
18	๑.๐๐	1106๗๙	13.๗	ทช.๑.	
19	๑.๐๐	110๗๙๑	11.1	ทช.๑.	
20	๑.๐๐	1108๑4	10.5	ทช.๑.	
21	๑.๐๐	110๙๑.6	10.2	ทช.๑.	
22	๑.๐๐	1111๐.1	10.5	ทช.๑.	
23	๑.๐๐	1111๑.๒	๑.1	ทช.๑.	
24	๑.๐๐	1112๑.8	10.6	ทช.๑.	
25	๑.๐๐	111๓1.1	1๓.3	ทช.๑.	
26	๑.๐๐	11152.๘	๘.๗	ทช.๑.	
27	๑.๐๐	11152.8	๘.๗	ทช.๑.	
28	๑.๐๐	1115๗.2	1.1	ทช.๑.	
29	๑.๐๐	11163.๗	๐.65	ทช.๑.	
30	๑.๐๐	111๗๗.3	13.6	ทช.๑.	
31				ทช.๑.	

Verified By / ทวนสอบโดย

Signature / ลายเซ็น ..... ผู้จัดการ

Date / วันที่ ..... 1/๕/๒๕๖๕

# Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

เดือน ..... พ.ศ. ๖๖  
เดือน ..... ปี .....

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (MWh)		Max. Megawatt Demand (MW/กิโลวัตต์) ตัวคูณ.....	Recorded By บันทึกโดย	Tech Sup. หัวหน้าช่าง
		Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้			
1		4,131	5.6		ทว.ด	
2		3,934.8	4.3		ทว.ด	
3		4,138.9	4.1		ทว.ด	
4		4,143.1	4.1		ทว.ด	
5		4,147.2	4.1		ทว.ด	
6		4,151.6	4.4		ทว.ด	
7		4,155.8	4.2		ทว.ด	
8		4,160.9	5.1		ทว.ด	
9		4,156.6	4.3		ทว.ด	
10		4,168.1	11.1		ทว.ด	
11		4,172	3.9		ทว.ด	
12		4,175.9	3.9		ทว.ด	
13		4,179.8	9.8		ทว.ด	
14		3,983.3	0		ทว.ด	
15		4,181.8	4.5		ทว.ด	
16		4,191.9	4.1		ทว.ด	
17		4,194.6	3.9		ทว.ด	
18		4,198	4.2		ทว.ด	
19		4,201.8	3		ทว.ด	
20		4,205	3.2		ทว.ด	
21		4,208	3		ทว.ด	
22		4,211.4	3.4		ทว.ด	
23		4,214.8	3.4		ทว.ด	
24		4,218.2	3.4		ทว.ด	
25		4,221.7	3.5		ทว.ด	
26		4,225.1	4		ทว.ด	
27		4,229.2	4		ทว.ด	
28		4,232.5	3.3		ทว.ด	
29		14,557	3.3		ทว.ด	
30		14,567	3.3		ทว.ด	
31						

Verified By / ทวนสอบโดย

Signature / ลายเซ็น ..... ผู้จัดการ

11/1/67



# Main Electricity Meter Daily Record



แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

เดือน พ.ค. ปี ๖๖

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (MWh)		Max. Megawatt Demand (MW/กิโลวัตต์) ตัวคูณ.....	Recorded By บันทึกโดย	Tech Sup. หัวหน้าช่าง
		Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้			
1		4,242.8	3.5		ทว.ค.	
2		4,246.8	4		ทว.ค.	
3		4,250.8	6.4		ทว.ค.	
4		4,254.4	3.8		ทว.ค.	
5		4,258.4	3.8		ทว.ค.	
6		<del>4,263.4</del>	4		ทว.ค.	
7		<del>4,271.4</del>	4.0		ทว.ค.	
8		4,279.1	4.6		ทว.ค.	
9		4,279.1	4.5		ทว.ค.	
10		4,283.6	4.5		ทว.ค.	
11		4,283.6	4		ทว.ค.	
12		4,287.6	4		ทว.ค.	
13		4,292.5	3.9		ทว.ค.	
14		4,296.7	4.2		ทว.ค.	
15		4,300.9	4.7		ทว.ค.	
16		4,305.2	4.3		ทว.ค.	
17		4,309.7	4.5		ทว.ค.	
18		4,314.5	4.8		ทว.ค.	
19		4,318.4	4.9		ทว.ค.	
20		4,322.6	4.2		ทว.ค.	
21		4,326.5	3.5		ทว.ค.	
22		4,330	3.5		ทว.ค.	
23		4,332.8	2.8		ทว.ค.	
24		4,335.4	2.6		ทว.ค.	
25		4,338.3	2.9		ทว.ค.	
26		4,340.7	2.4		ทว.ค.	
27		4,338.4	2.7		ทว.ค.	
28		4,345.3	7.9		ทว.ค.	
29		4,349.7	2.7		ทว.ค.	
30		4,351.3	2.2		ทว.ค.	
31		4,355.4	8.4		ทว.ค.	

Verified By / ทวนสอบโดย

Signature / ลายเซ็น  ผู้จัดการ





# Main Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาประจำวันประจำเดือน

เดือน ๕.๑ ปี ๖๖.....

Meter No. / หมายเลขมาตร .....

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Tech Sup. หัวหน้าช่าง
1		111892	4.6		
2		111993	10.4		
3		112106	11.3		
4		112181	75		
5		11293	10.2		
6		112390	10.1		
7		112441	87		
8		112568	97		
9		112697	13.3		
10		112787	9.2		
11		112887	10.0		
12		113021	13.3		
13		113093	72		
14		113213	12.0		
15		113309	9.6		
16		113392	63		
17		113455	83		
18		113561	10.6		
19		113674	11.3		
20		113793	11.4		
21		113857	6.4		
22		114009	151		
23		114092	84		
24		114214	122		
25		114396	122		
26		114030	94		
27		114632	10.2		
28		114590	0.58		
29		114683	93		
30		114792			
31		114821	8.4		

Verified By / ทวนสอบโดย

Signature / ลายเซ็น ..... ผู้จัดการ

Date / วันที่ 19/1/67.....

รายงานสรุปสถานะระบบวิศวกรรม ประจำเดือน 17-06/2566

รายการ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ชำรุด	
<b>1. ระบบไฟฟ้า</b>				
<b>1.1 ระบบไฟฟ้าแรงสูง</b>				
- Drop Fuse ฟิวส์แรงสูง	3	✓	-	
- Ring Main Unit สวิตช์แรงสูงเก็ส	-	-	-	
- Load Break Swith สวิตช์แรงสูง	-	-	-	
- Transformer หม้อแปลงไฟฟ้า	3	✓	-	
<b>1.2 ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ</b>				
- Main Distribution Board ตู้เมนไฟ	3	✓	-	
- Main Braeker เบรกเกอร์	3	✓	-	
- TIE MDB สวิตช์ถ่ายโอน	3	✓	-	
- Volt Meter เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า	3	✓	-	
- Amp Meter เครื่องวัดกระแสไฟฟ้า	9	✓	-	
- Pilot lamp หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	57	✓	-	
- ATS สวิตช์ถ่ายโอนอัตโนมัติ	3	✓	-	
- Capacitor แคปซิเตอร์	36	✓	-	
- Load Center โหลดเซ็นเตอร์	9	✓	-	
- Generator เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	-	-	
- Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	270	-	✓	แบตเตอรี่เสื่อม 17 ตัว หาย 1 ตัว
- Exit Light ไฟป้ายบอกทางหนีไฟ	163	✓	-	
- มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	1	✓	-	
- สายกราวด์อาคาร	25	✓	-	
- สายล่อฟ้า	36	✓	-	
- สภาพทั่วไปห้องคอนโทรล	-	-	-	
<b>2. watertreatment</b>				
<b>2.1 ระบบน้ำดี</b>				
- Transfer Pump ปั๊มสูบส่งน้ำดี	6	✓	-	
- Booster Pump ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ	9	✓	-	
- Roof Tank ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า	6	✓	-	
- Under Ground Tank ถังเก็บน้ำใต้ดิน	6	✓	-	
- PRV วาล์วควบคุมแรงดันน้ำ	6	✓	-	
- เวกัดแรงดัน	1	✓	-	

ลงชื่อ

ผู้รายงาน

ลงชื่อ

ผู้จัดการอาคาร



# Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

เดือน พ.ย ปี ๖๖

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (MWh)		Max. Megawatt Demand (MW/กิโลวัตต์) ตัวคุณ.....	Recorded By บันทึกโดย	Tech Sup. หัวหน้าช่าง
		Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้			
1		4,131	5.6			
2		3,934.8	4.3			
3		4,138.9	4.1			
4		4,143.1	4.2			
5		4,147.2	4.1			
6		4,151.6	4.4			
7		4,155.8	4.2			
8		4,160.9	5.1			
9		4,156.6	4.3			
10		4,168.1	11.1			
11		4,172	3.9			
12		4,175.9	3.9			
13		4,179.8	7.8			
14		3,983.3	0			
15		4,181.8	4.5			
16		4,191.9	4.1			
17		4,194.6	3.9			
18		4,198	4.2			
19		4,201.8	3			
20		4,205	3.2			
21		4,208	3			
22		4,211.4	3.4			
23		4,014.8	3.4			
24		4,218.2	3.4			
25		4,221.7	3.5			
26		4,225.7	4			
27		4,229.2	4			
28		4,232.5	3.3			
29		14,55.7	3.3			
30		14,56.7	3.3			
31						

Verified By / ทวนสอบโดย

Signature / ลายเซ็น ..... ผู้จัดการ

11/1/67



# Main Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

เดือน พ.ค. ปี ๖๖

Meter No. / หมายเลขมาตร .....

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Tech Sup. หัวหน้าช่าง
1	๑.๐๐	109078	8.3		
2	๑.๐๐	109161	8.3		
3	๑.๐๐	109248	8.7		
4	๑.๐๐	109315	6.7		
5	๑.๐๐	109412	9.7		
6	๑.๐๐	109490	7.8		
7	๑.๐๐	109543	10.3		
8	๑.๐๐	109690	12.0		
9	๑.๐๐	109691	21.4		
10	๑.๐๐	109905	9.3		
11	๑.๐๐	109948			
12	๑.๐๐	110114	16.9		
13	๑.๐๐	110202	8.8		
14	๑.๐๐	110249	2.7		
15	๑.๐๐	110209	1.1		
16	๑.๐๐	110483	7.4		
17	๑.๐๐	110561	7.8		
18	๑.๐๐	110678	13.7		
19	๑.๐๐	110749	11.1		
20	๑.๐๐	110894	10.5		
21	๑.๐๐	11090.6	10.2		
22	๑.๐๐	11110.1	10.5		
23	๑.๐๐	11119.2	9.1		
24	๑.๐๐	11129.8	10.6		
25	๑.๐๐	11144.1	14.3		
26	๑.๐๐	11152.8	8.7		
27	๑.๐๐	11152.8	9.7		
28	๑.๐๐	11157.2	4.4		
29	๑.๐๐	111637	0.65		
30	๑.๐๐	111743	13.6		
31					

Verified By / ทวนสอบโดย

Signature / ลายเซ็น ..... ผู้จัดการ

Date / วันที่ ..... 1/๕๖/๖๖